

ALGEMEEN REGLEMENT

Dit reglement geldt vanaf 1 maart 2004.

Dit reglement is beslist niet opgesteld om u in uw vrijheid te beperken, maar noodzakelijk om u als recreant en uw mede-recreanten van een zo prettig mogelijk verblijf op ons terrein te laten genieten.

ALGEMEEN REGLEMENT RESORT DE MOLENHEIDE

Algemene bepalingen:

In dit reglement wordt verstaan onder:

Het recreatiepark: Het recreatiepark genaamd "Resort de Molenheide" aan de Vijverweg 1 te Schijndel, met de daartoe behorende straten, paden en verdere voorzieningen.

De toezichthouder/directie: parknaam i.o. of een door deze vennootschap aan te wijzen ander.

Eigenaar: De eigenaar van een perceel grond in het park, dat bestemd is te worden gebruikt als recreatieterrein en waarop een al dan niet mobiele recreatieve verblijfsseenheid geplaatst is of zal worden.

Huurder: De huurder of gebruiker van een perceel grond met al dan niet mobiele recreatieve verblijfsseenheid op het recreatiepark.

Dit algemeen reglement, voorzien van de laatst vermelde datum, welke in het bezit en ter hand wordt gesteld aan de recreant, zal gelden voor alle recreanten van Resort de Molenheide.

Elke recreant van het park wordt geacht de inhoud van de van toepassing zijnde reglementen te kennen en na te leven. Bij niet-naleving van de reglementen kan de directie besluiten de recreant van het park te verwijderen c.q. verdere toegang tot het park te ontzeggen.

1 UITGANGSPUNTEN

- 1.1 Een verblijf op onze camping dient gemerkt te zijn door respect voor uw mederecreanten en eerbied voor de natuur en het milieu.
- 1.2 Van de huurder/eigenaren, hun gezinsleden en hun gasten wordt verwacht, dat zij al die dingen doen en/of nalaten, die een goed recreant betamen.
- 1.3 Een ieder is verplicht een ander in zijn privacy te respecteren.

2 ALGEMENE TOELATINGSEISEN

- 2.1 Elke bezoeker dient zich te melden bij de receptie en zich door middel van een daartoe geëigend document te legitimeren.
 - 2.2.1 Het publiekelijk uitspreken van politieke en/of religieuze opvattingen is verboden.
 - 2.2.2 Het verkopen van loten of het maken van propaganda voor enig doel, anders dan met toestemming van de directie, is niet toegestaan.
 - 2.2.3 Het aanbrengen van borden, affiches en dergelijke aan, op of om de recreatieverblijven is verboden.
 - 2.2.4 Het is niet toegestaan door het aanbrengen van vlaggen, affiches of anderszins uitdrukking te geven aan een bepaald staatkundig of kerkelijk streven, behoudens met schriftelijke toestemming van de directie.
 - 2.3.1 Het overmatig gebruik van genotmiddelen is verboden.
 - 2.3.2 Het gebruik en/of bezit van, evenals de handel in drugs en aanverwante middelen is verboden. Hierop staat het verwijderen van het terrein als sanctie.
 - 2.3.3 In de horeca-ruimten, die niet in eigendom zijn van het park of verpacht zijn aan de derden, mogen uitsluitend consumpties en spijzen genuttigd worden, die door de betreffende horecaondernemer wordt geserveerd.
 - 2.4.1 De recreant is verantwoordelijk en draagt zorg voor alle op zijn/haar standplaats aanwezige gasten.
 - 2.4.2 Het is voor de bezoekers van gasten, zowel voor de gasten, verboden met een voertuig via het omliggende terrein het terrein te bereiken.
 - 2.5.1 De recreant is verantwoordelijk voor het toelaten van leveranciers en/of derden die goederen leveren of diensten verrichten voor de recreant.
 - 2.5.2 Het toelaten door gasten van leveranciers en/of bezoekers met materiaal is, na goedkeuring van de toezichthouder, toegestaan.
 - 2.6. Conform de voorschriften in het geldend bestemmingsplan van de gemeente Schijndel mogen recreatieverblijven uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruikt worden; het is niet toegestaan de recreatieverblijven te gebruiken als hoofdwoonverblijf.
 - 2.7. De directie houdt ten alle tijden het recht voor om gasten of bezoekers de toegang tot het park te weigeren zonder opgaaf van reden.
 - 2.8. Elke eigenaar van een recreatieverblijf op het recreatiepark is verplicht een voldoende waarde dekkende brandverzekering af te sluiten voor zijn/haar recreatieverblijf. Een kopie van de polis dient op eerste verzoek van de directie te worden overlegd.

3. VERBLIJFSRECREANTEN

- 3.1. Door inschrijving bij de receptie of door ondertekening van de pachtovereenkomst c.q. het inschrijvingsformulier geeft men te kennen akkoord te gaan met de gedragsregels, zoals vastgelegd in de van toepassing zijnde reglementen en met de geldende tarieflijst.
- 3.2. In overleg met de directie wordt vastgesteld welke personen op het inschrijfformulier worden vermeld als zijnde verblijfsrecreanten.
- 3.3. De directie heeft het recht aan het onder punt 3.2 bedoelde aantal een maximum te stellen. In dat geval zal slechts tegen een extra vergoeding bijschrijving kunnen plaatsvinden.

4. HET ONTVANGEN VAN BEZOEKEN LOGEES

- 4.1.1. De overeenkomst geldt uitsluitend voor de recreant, zijn of haar partner en de ongehuwd thuiswonende kinderen jonger dan 21 jaar. Alle andere gasten zijn bezoekersgeld en/of overnachtinggeld en gemeentelijke heffingen verschuldigd, conform de geldende tarieflijst. Het ontvangen van bezoekers, die niet als verblijfsrecreant zijn ingeschreven, is toegestaan onder de navolgende voorwaarden:
 - 4.1.2. Bezoekers en logeess dien zich bij aankomst te melden bij de receptie en door middel van een daartoe geëigend document te legitimeren.
 - 4.1.3. Gasten van recreanten (bezoekers, huurders ect.) die op het terrein overnachten zijn verplicht en "registratie overnachtingformulier" in te vullen.
 - 4.1.4. Bezoekers en logeess is het niet toegestaan een huisdier mee te nemen.
 - 4.1.5. Door betaling van het entreegeld geeft men te kennen akkoord te gaan met de geldende gedragsregels.
 - 4.1.6. De ontvanger van het bezoek of logeess, is en blijft verantwoordelijk en draagt er zorg voor dat de bezoekers de gedragsregels, zoals vastgelegd in het reglement, naleven.
 - 4.1.7. De directie kan bezoekers, die de gedragsregels, zoals vastgelegd in de reglementen, overtreden, van de camping verwijderen.
 - 4.1.8. Bezoekers zijn vanaf 09.00 uur welkom en moeten vóór 22.00 uur het terrein hebben verlaten.
 - 4.1.9. Bezoekers moeten hun auto buiten het terrein parkeren.
 - 4.1.10. De directie houdt zich ten allen tijde het recht voor om gasten en/of bezoekers de toegang tot de camping te weigeren, indien zij zich niet houden aan de gedragsregels van de camping of zij zich te buiten gaan aan gedrag waaraan andere gasten zich kunnen storen.

5. DE JAARSTANDPLAATS

- 5.1. Indeling, plaatsafbakening en de situering van het recreatieverblijf worden bepaald door de directie.
 - 5.2.1 De jaarstandplaats evenals het geplaatste recreatieverblijf dienen er verzorgd uit te zien.
 - 5.2.2 De huurders zijn verplicht hun recreatieverblijven en de directe omgeving daarvan in goede staat van onderhoud te houden, zulks ter beoordeling van de directie.
 - 5.2.3 Recreanten zijn verplicht hun tuin aan te leggen binnen drie maanden na plaatsing van het recreatieverblijf.
 - 5.2.4 Recreanten zijn verplicht hun tuin en terras vrij te houden van onkruid en bladafval.



- 5.2.5 De afmetingen van recreatieverblijven en schuurtjes dienen conform de voorschriften van de gemeente Schijndel te zijn, de toegepaste materialen, kleuren en modellen conform die van de directie van het recreatiepark.
 - 5.2.6 De directie bepaald waar het chalet op de kavel geplaatst wordt.
 - 5.3.1 Huishoudelijk afval moet in gesloten zakken in de daarvoor bestemde containers worden gedeponeerd.
 - 5.3.2 Oud papier en karton dient in de daarvoor bestemde papiercontainer te worden gedeponeerd.
 - 5.3.3 Oud ijzer dient in de daarvoor bestemde ijzercontainer te worden gedeponeerd of op een door de toezichthouder aan te wijzen plaats.
 - 5.3.4 Tuinafval dient u bij de gemeentewerf aan te bieden.
 - 5.3.5 Het deponeeren en/of achterlaten van chemisch afval en/of elk ander afval dan huishoudelijk afval is verboden. De recreant dient dit afval zelf af te voeren.
 - 5.3.6 Indien de recreant een overtreding maakt en het afval niet conform dit reglement deponereert, kan de directie de recreant een boete opleggen van tenminste €100,- tot een maximum van €300,- per overtreding.
 - 5.3.7 Het is ten strengste verboden om door het toilet en/of de wasbakken bakolie, frituurvet, etensresten, luiers, maandverband, plakstrips, plastics, condooms, pleisters, tampons etc. te spoelen.
 - 5.4.1 Maaien met een motormaaiër en het gebruik van andere geluidshinder veroorzakende apparaten, zoals bladblazers, heggenscharen, hogedrukreiniger c.q. het verrichten van werkzaamheden die geluidsoverlast met zich meebrengen is niet toegestaan: Zaterdag vóór 13.00 uur en na 18.00 uur, zondag en op algemeen erkende Christelijke feestdagen. De directie mag ten allen tijde beperkingen opleggen aan recreanten welke langdurig geluidshinder veroorzaken. Gedurende de periode van 1 juli t/m 31 augustus van ieder jaar is maaien en het gebruik van voornoemde apparaten slechts toegestaan op de door de directie gepubliceerde tijden.
 - 5.4.2 Het sproeien van de tuin met de slang is niet toegestaan, evenals het wassen van de auto.
 - 5.4.3 Fontein en vijvers dienen 's avonds voor 23.00 uur te zijn uitgeschakeld.
 - 5.4.4 Het is ten strengste verboden om de goten en de andere afwatering van het recreatieverblijf aan te sluiten op het algemene rioleringsstelsel van de camping.
 - 5.5. Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode van één jaar. Bij geen tussentijdse opzegging wordt deze huurovereenkomst automatisch verlengd voor de periode van één jaar, onder de dan geldende voorwaarden. Indien de huurder geen verlenging van de overeenkomst wenst, moet hij uiterlijk één maand voor afloop van de lopende periode schriftelijk opzeggen. Indien de verhuurder geen verlenging van de periode wenst, moet hij uiterlijk twee maanden voor afloop van de lopende periode schriftelijk opzeggen.
 - 5.6. Bij het niet of niet volledig betalen van de huur, vervalt automatisch het recht op het verlengen van de huurovereenkomst.
 - 5.7. Bij een niet-tijdige betaling zal een vertragsrente van 1% per maand berekend worden. Indien wij genoodzaakt zijn de vordering uit handen te geven, zullen de buitengerechtigde kosten tenminste 15 % over het openstaande bedrag bedragen.
 - 5.8. De huurder kan het gehuurde gedurende de huurperiode in vrij gebruik en genot aanvaarden. Alle gebruikerslasten zijn voor rekening van de huurder.
 - 5.9. Bij het vertrek dient men de jaarstandplaats achter te laten in de goede staat: egal en leeg terrein. Kabels en pijpen dienend door een erkende aangewezen installateur te worden verwijderd op kosten van de recreant.
 - 5.10. Bij het einde van de contractduur moet de slagboomsleutel ingeleverd worden, waarna men de betaalde borg terug ontvangt.

6. RECREATIEVERBLIJF

- 6.1. De directie heeft het recht recreatieverblijven van inferieure kwaliteit en/of recreatieverblijven met onvoldoende uitstraling de toegang tot de camping te ontzeggen c.q. van de camping te verwijderen.
 - 6.2.2 Oude caravans die niet meer op het park passen, kunnen alleen aan de campingeigenaar worden aangeboden of buiten de camping worden verkocht.
 - 6.2.3 De huurder is niet bevoegd het huurrecht te splitsen casu quo in onderhuur uit te geven, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
 - 6.2.4 De huurder is bevoegd het mobiele recreatieverblijf op de in de huur aangegeven grond te verkopen. De verhuurder zal een nieuwe overeenkomst met de door de huurder voorgestelde nieuwe huurder aangaan, tenzij voor de verhuurder aanleiding bestaat tot schending van bedrijfsmatige belangen.
 - 6.2.5 De huurder is gehouden de verhuurder in kennis te stellen van de verkoop. In geval van verkoop geldt deze verplichting ook voor de opvolgende eigenaar.
 - 6.2.6 Het is de huurder verboden afstand te doen van het huurrecht.
 - 6.2.7 Bij bemiddeling worden bemiddelingskosten berekend die per verkoop apart worden berekend. Informatie hierover is verkrijgbaar bij de toezichthouder.
 - 6.2.8 (sta-)Caravans ouder dan 10 jaar of van dermate uitstraling mogen niet op het terrein doorverkocht worden.
 - 6.3.1 Op een jaarplaats mag één kampeermiddel, één schuurtje en, na daarvoor afzonderlijk toestemming van de directie te hebben gekregen, één auto staan.
 - 6.3.2 Op het perceel is het plaatsen van 1 schuurtje toegestaan, afmeting 2x3 meter. Dit dient wel in dezelfde stijl als die van de betreffende chalet/caravan te worden opgetrokken. Voor uitbreiding en plaatsing van bouwwerken dient schriftelijk een bouwvergunning aangevraagd te worden bij de directie. Directie bepaald waar het schuurtje op de kavel geplaatst mag worden.
 - 6.3.3 Het is verplicht op het recreatieverblijf een, door de directie bepaald, huisnummer aan te brengen, het nummerplaatje dient te voldoen aan de voorschriften van de directie.
 - 6.4.1 Het is niet toegestaan aan de buitenzijde van de recreatieverblijven, daaronder begrepen de dakbedekking en pergola, veranderingen aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de directie.
 - 6.4.2 Reparaties, verbouw, nieuwbouw aan, bij, op of in de recreatieverblijven is verboden, tenzij eerst door de huurder/eigenaar schriftelijk overleg (telefonisch overleg wordt daaronder niet begrepen) is gepleegd met de directie, die daarna schriftelijk toestemming onder de door hem aan te geven voorwaarden kan geven.
 - 6.4.3 Het bouwen of het plaatsen van allerlei bouwsels of voorwerpen is verboden, zoals afdaken, carports, lage afdakjes, luifels, postbussen, kisten, dierenhokken, waspalen enzovoorts.
 - 6.4.4 Ongeoorloofde bouwsels, verbouwingen, wijziging van kleur of materialen, alsmede onvoldoende onderhoud, welke voor andere huurders en/of voor de directie storend zijn of kunnen zijn, dienen door de huurder/eigenaar op eerste verzoek van de directie te worden weggenomen en/of gewijzigd in de juiste toestand.
 - 6.4.5 Blijft de huurder na dit verzoek gedurende twee weken nalatig, dan is de directie gerechtigd op kosten van de huurder de situatie in de juiste toestand te brengen of te doen brengen.
 - 6.4.6 Niet toegestaan zijn: partytenten, televisieschotels of -antennes, hekwerken of andere bouwsels.
 - 6.4.7 Het is verboden buitenshuis antennes c.q. schotelantennes te plaatsen. (Dit artikel wordt pas van toepassing als er een centraal antennesysteem geplaatst gaat worden)
 - 6.4.8 Het is niet toegestaan overdreven tuinvoorzieningen en tuinverlichting te plaatsen.
 - 6.4.9 Het plaatsen van tenten op de gehuurde kavel is verboden, met uitzondering indianententjes, die voor zonsopgang dienen te worden verwijderd.
 - 6.4.10 Aanbouw tenten aan de recreatieverblijven zijn verboden.
 - 6.5.1 Tuin-, terrasanleg en materiaalkeuze dienen, vooraf, in overleg met de directie te geschieden. Hierbij mag alleen gebruik gemaakt worden van nieuwe materialen.
 - 6.5.2 Een strook van 1 meter breedte vanaf de kant van de weg dient vrij te zijn van heggen, hekjes, paaltjes etc., de beplanting in deze strook mag niet hoger zijn dan 50 centimeter.
 - 6.5.3 De maximale hoogte van afscheidingen en hagen is 1 meter aan de wegzijde, 1.50 meter op de overige zijden. Schuttingen zijn niet toegestaan (uitsluitend natuurlijke afscheidingen).
 - 6.5.4 Het plaatsen van afasteringen, hekken en het planten van bomen die het open karakter van het terrein aantasten is niet toegestaan.
 - 6.5.5 In de tuin mogen uitsluitend natuurlijke materialen worden verwerkt. Overdreven beeldjes, molens en zaken met schreeuwerige kleuren zijn niet toegestaan.
 - 6.5.6 Het is bovendien niet toegestaan losse stapels hout, planken, pijpen of ander bouw- of tuinmateriaal in de tuin, naast de schuur of recreatieverblijf te plaatsen.
 - 6.5.7 De directie heeft het recht, na sommatie, zaken en beplanting te verwijderen die zonder toestemming zijn geplaatst, zulks voor rekening van de recreant.
 - 6.5.8 Het is niet toegestaan, zonder toestemming van de directie, bomen of heesters van het terrein te verwijderen of verplaatsen.
 - 6.6. Verontreiniging van de bodem of van het terrein, de daarop bevindende opstallen, daaronder begrepen gebouwen, recreatieverblijven en andere objecten, beplantingen en dergelijke, is ten strengste verboden. Eventuele schade wordt op de overtreder(s) verhaald. Mocht de verontreiniging en/of beschadiging als hierboven bedoeld door minderjarigen worden gepleegd, dan wordt de schade verhaald op hun ouders en/of verzorgers.

6.7. Het is niet toegestaan op het parkeerterrein onderhoudsbeurten aan auto's en motoren te geven, zoals het ververset van olie en andere reparaties te verrichten, normaliter in een garage plaatsvindend.

7. WATERVOORZIENING

7.1. Teneinde legionellabesmetting te voorkomen, dient de recreant ervoor zorg te dragen dat de leidingen in en om het recreatieverblijf bij afwezigheid van 3 dagen of langer deugdelijk worden afgetapt en afgesloten, zodat geen restwater in de leidingen achterblijft. Bij het opnieuw in gebruik nemen van het waterleidingsysteem dienen de leidingen eerst drie minuten te worden doorgespoeld.

7.2. De directie aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit een legionellabesmetting, indien de hiervoor genoemde procedures niet in acht zijn genomen.

7.3.1 Gebruik maken van het zwembad geschiedt geheel op eigen risico.

7.3.2 Door Resort de Molenheide wordt er geen toezicht gehouden bij het zwembad.

8. ENERGIEVOORZIENING

8.1.1 De recreant zorgt ervoor, dat de elektriciteit-, gas- en waterinstallatie in zijn recreatieverblijf aan de voorwaarden van de betreffende leveranciersvoldoet (deze voorwaarden liggen ter inzage bij de receptie).

8.1.2 De hoofdzekering in het recreatieverblijf dient lager gezekeerd te zijn dan die welke zich bevindt in de terreinkasten.

8.1.3 De gasmeter dient te zijn afgeschermd door een afsluitbaar luik met een minimale afmeting van 50x50 centimeter. Een sleutel van het slot dient in het bezit te zijn van de directie.

8.1.4 Het is verboden zelf, of in uw opdracht, reparaties uit te voeren aan de tussenmeters voor gas, water en elektrika. Bij overtreding van het voorgaande is de vennootschap bevoegd binnen een week na vaststelling van de overtreding, desbetreffende tussenmeter weg te halen en de betrokkenen af te sluiten van de energie-, gas- en watertoevoer, onverminderd vorenstaand het recht op schadevergoeding, kosten en rentes, door enkele feitelijke overtreding te worden.

8.2.1 De directie heeft het recht om in het recreatieverblijf van de recreant de deugdelijkheid en veiligheid van de installaties te controleren of te laten controleren en de toevoeraf te sluiten bij geconstateerde gebreken.

8.2.2 De opname van de meterstanden dient ten allen tijde te worden toegestaan

8.2.3 Het is verboden om de, op het terrein aanwezige elektriciteits- en CAI-kasten te openen.

8.2.4 Het is verboden om elektrische apparaten te gebruiken, daarvoor stoppen (zekeringen) vereist zijn van meer dan de aanwezige stroomvoorziening. In overleg met de directie kan schriftelijke toestemming worden verkregen voor zekeringen tot maximaal 16 ampère en wel uitsluitend ten behoeve van grote kavel. Indien na verkenning toestemming herhaaldelijk mocht blijken dat er storingen voorkomen, kan de directie dit recht laten vervallen.

8.2.5 Bij overtreding van dit artikel zullen eventueel hieruit voortvloeiende schade en kosten worden verhaald op de deelnemer in wiens recreatiewoning de overtreding plaats vond.

8.3. Het gebruik en de opslag van stookolie en LPG is verboden.

8.4. De energie wordt door de directie aangewezen derden geleverd en gefactureerd.

8.5. Indien en voor zolang het recreatieverblijf nog niet is aangesloten op het totale infrastructuur netwerk is het de recreant toegestaan om maximaal twee goedgekeurde gasflessen, van elk maximaal 10 kg, te plaatsen bij het recreatieverblijf. De recreant is verplicht het recreatieverblijf zo spoedig mogelijk aan te sluiten op het algemene propaan gasnet. Controle door het personeel van de camping en/of de brandweer behoort tot de mogelijkheden.

8.6.1 Voor de elektrische aansluiting is het gebruik van een goedgekeurde eurostekker verplicht.

8.6.2 De elektrische aansluiting, na het gereedkomen van het totale infrastructuur netwerk, mag tot maximaal 800 Watt worden belast.

8.6.3 Het koken met een elektrisch kooktoestel is niet toegestaan.

8.6.4 Het gebruik van een elektrische goedgekeurde verwarming is toegestaan na schriftelijke toestemming van de directie en na het gereed komen van de infrastructuur.

8.7.1 Het gebruik van open vuur is in het gehele park verboden. Barbecueën met houtskool is toegestaan, mits gebruik wordt gemaakt van een goedgekeurde en veilige barbecue.

8.7.2 Barbecueën is toegestaan, mits de nodige veiligheidsmaatregelen getroffen worden en vrijkomende rook geen overlast bezorgt bij de burens.

8.8. De camping is niet aansprakelijk voor de gevolgen van technische storingen, van welke aard dan ook, aan de nutsvoorzieningen.

8.9. De directie erkent geen enkele aansprakelijkheid voor storingen in de energievoorziening welke het gevolg zijn van omstandigheden op het terrein of van buitenaf.

9. VERVOERMIDDELEN

9.1. Per standplaats wordt na betaling van de borgsom een slagboomsleutel verstrekt voor één vervoermiddel, mits deze is voorzien van een geldige toegangsstickertje. Bij oneigenlijk gebruik kan de slagboomsleutel (tijdelijk) worden geblokkeerd of ingenomen.

9.2.1 Het stallen, c.q. parkeren van auto's en andere voertuigen, anders dan op het daarvoor aangewezen parkeerterrein is verboden.

9.2.2 Voor het plaatsen van een tweede auto op de kavel, moet toestemming worden verleend door de directie.

9.2.3 Het stallen van een camper, bestelbus, vrachtwagen, aanhangwagen, boot of toercaravan op de kavel is niet toegestaan.

9.2.4 Het parkeerterrein bij de receptie is uitsluitend bedoeld voor kort parkeren.

9.2.5 Bagagekarretjes en dergelijke mogen niet op het terrein worden gestald.

9.2.6 Alle vervoermiddelen dienen geparkeerd te worden op de daarvoor bestemde parkeerterreinen of op de daartoe aangewezen plaats bij het recreatieverblijf. Vervoermiddelen die de doorgang belemmeren voor een nooddienst zullen worden verwijderd, zonder dat de recreant zich kan reclameren.

9.2.7 Zonder toestemming van de toezichthouder op het (parkeer) terrein gestalde of geparkeerde objecten, worden zonder waarschuwing verwijderd ("wegsleepregeling") voor rekening van de eigenaar of degene die het object heeft gestald of geparkeerd.

9.2.8 Geparkeerde auto's mogen nooit de doorgang van anderen belemmeren.

9.2.9 Alleen voor de aan- en afvoer van toegestane kampeermiddelen en/of volumineuze goederen mag één auto of bestelwagen gedurende korte tijd bij het recreatieverblijf aanwezig zijn.

9.2.10 Tussen 23.00 uur en 06.00 uur is het gebruik van motorvoertuigen op de camping verboden. Bij aankomst na 23.00 uur of vertrek vóór 06.00 uur dient het vervoermiddel buiten de camping worden geparkeerd.

9.2.11 Het is nadrukkelijk verboden, zonder schriftelijke toestemming van de directie, om aanhangwagens, boten en bedrijfswagens op het terrein te parkeren.

9.3.1 Auto's in slechte staat van onderhoud of met storende geluiden mogen het terrein niet op.

9.3.2 Het gebruik van bromfietsen en scooters met draaiende motoren is op het gehele park verboden.

9.3.3 Op de gehele camping geldt een verbod op het plegen van onderhoud aan auto's, motoren, scooters en bromfietsen.

9.3.4 Auto's, motoren, scooters en/of bromfietsen mogen niet als vervoermiddel binnen het park gebruikt worden, maar alleen slechts om, via de kortste weg en gebruikmakend van de aanwezige éénrichtingsverkeer wegen, van en naar de slagbomen, personen en goederen in- en uit te rijden.

9.4.1 Op het gehele terrein geldt een maximumsnelheid van 5 kilometer per uur. Met andere woorden; er dient door een ieder stapvoets gereden te worden.

9.4.2 Op de opengestelde wegen mag met een maximumsnelheid van vijf kilometer per uur worden gereden met een auto, rijwiel of een rijwielvoorziening van hulpmotor (brommer). Deze laatste echter zonder ingeschakelde motor.

9.4.3 Tussen 23.00 uur en 06.00 uur mag op geen van de in dit artikel genoemde wegen en met geen van de in dit artikel genoemde voertuigen, m.u.v. rijwielen, worden gereden.

9.4.4 In noodgevallen (bijvoorbeeld, indien ambulance- of doktershulp of een bezoek aan de arts noodzakelijk is) kan de toezichthouder onthefving van de in lid 8 van dit artikel gestelde regel geven.

9.4.5 Bij het constateren van overtreden van de regels, zoals vermeld in dit artikel onder punt 4, of door de directie of campingleiding, wordt de slagboomsleutel (tijdelijk) ingenomen. Bij het meerdere malen constateren van overtredingen kan de directie besluiten om definitief de slagboomsleutel in te trekken zonder dat de recreant aanspraak kan maken op schadevergoeding en/of terugbetaling van de borg etc.

9.5.1 Fietsen en snorfietsen van bezoekers en gasten zijn toegestaan op het park.

9.5.2 Verkeer komend van het terrein dient bij de toegangsweg voorrang te verlenen aan verkeer wat het terrein wenst te betreden.

9.5.3 Het is verboden zich met motorvoertuigen op de niet-verharde en met verbodsborden aangegeven verharde wegen op het terrein te begeven.

9.5.4 In noodgevallen (bijvoorbeeld indien een ambulance nodig is) kan de toezichthouder toestemming verlenen om de verbodsborden te negeren.

9.5.5 Het is niet toegestaan op het gras te fietsen. Dit verbod is niet van toepassing op degenen, die bij het directiebesluit hiervan onthefving hebben gekregen en op kinderen in de leeftijd tot 6 jaar.

9.6. Het rijden op de wegen van de camping geschiedt geheel op eigen risico, waarbij uitdrukkelijk gesteld wordt dat voetgangers ten alle tijden voorrang hebben op alle andere verkeersdeelnemers.

9.7. De aanleg van een oprit, mag uitsluitend met voorafgaande toestemming van de toezichthouder.

10. ORDE EN RUST

10.1.1 Het gebruik van televisies, radio's en de andere geluidsproducerende apparaten is slechts toegestaan indien het voortgebracht geluid niet hinderlijk is voor de mederecreanten.

10.2.1 Het is niet toegestaan radio, televisie en/of muziekinstrumenten zo hard te (laten) spelen, dat de burens en/of de andere gebruikers er last van ondervinden en met name dient vanaf 23.00 uur tot 07.00 uur volledige rust in acht worden genomen.

10.3.1 23.00 uur en 07.00 uur dient er absolute rust te heersen op de camping.

10.4.1 23.00 uur en 07.00 uur is het terrein voor al het inkomend verkeer gesloten en dient het voertuig op de parkeerplaats gestald te worden.

10.5.1 Het is gasten niet toegestaan openbare feesten of andere groepsactiviteiten te organiseren, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de directie.

10.5.2 Nachtvissen op Resort de Molenheide is verboden.

11. HUISDIEREN (WAARONDER KATTEN, HONDEN, KONIJNEN)

Aan verblijfsrecreanten, niet zijnde dagbezoekers, kan tegen vergoeding worden toegestaan om één huisdier op de camping te laten verblijven en wel onder de navolgende voorwaarden:

11.1.1 Het voornemen om een huisdier op de camping te laten verblijven, dient vooraf te worden voorgelegd aan de directie.

11.2.1 De directie bepaalt of en zo ja, welk huisdier wordt toegelaten. Indien de recreant toestemming van de directie krijgt voor een huisdier, zal dit worden vermeld in het dossier van de jaarstandplaats. De recreant zal een afschrift van deze toestemming ontvangen. Voor het huisdier dient een vergoeding te worden betaald, conform de geldende tarieflijst.

11.3.1 Mederecreanten mogen op geen enkele wijze hinder, veroorzaakt door het toegestane huisdier, ondervinden. Bij herhaaldelijke klachten en na schriftelijke aanzegging door de directie met betrekking tot mogelijke hinder van het toegestane huisdier, zal de schriftelijke toestemming worden ingetrokken en dient het huisdier van de camping te worden verwijderd.

11.4.1 De recreant draagt er zorg voor dat het toegestane huisdier op de eigen verblijfskavel verblijft, behalve tijdens het uitlaten.

11.5.1 Het huisdier moet buiten het recreatieverblijf altijd aangelijnd zijn. De lengte van de lijn mag maximaal 1,5 meter bedragen.

11.6.1 Het uitlaten van het huisdier is alleen toegelaten door personen die een fysiek overwicht hebben op het huisdier.

11.7.1 Het uitlaten van het huisdier dient ten alle tijden te geschieden buiten de camping, uitwepelen van een huisdier, welke voorzien worden gedeponneerd, moeten onmiddellijk door de eigenaar van het betrokken huisdier worden opgeruimd. Bij overtreding kan de directie een boete opleggen van tenminste €100,- tot een maximum van €300,- per overtreding.

11.8.1 De aanwezigheid van huisdieren in de nabijheid van openbare gebouwen en/of (speel)terreinen op het park is uitdrukkelijk verboden.

11.9.1 Indien de eigenaar van het toegestane huisdier dit dier op of in zijn recreatieverblijf alleen laat, draagt hij er zorg voor dat tijdens zijn afwezigheid het huisdier op geen enkele wijze hinder kan veroorzaken voor zijn mederecreanten.

11.10.1 De directie is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de door het toegestane huisdier aangebrachte schade, op welke wijze dan ook.

11.11.1 Loslopende huisdieren worden door de directie onmiddellijk van de camping verwijderd, zonder de recreant hiervan te verwittigen en op kosten van de recreant.

11.12.1 Bij het niet naleven van deze voorschriften kan de campingleiding besluiten een verder verblijf van het huisdier niet toe te staan. Het dier dient dan onmiddellijk verwijderd te worden van de camping.

12. BEDRIJFSMATTIGE ACTIVITEITEN

12.1.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de directie is het verboden in het park enige vorm van handel en/of bedrijf en/of beroep uit te oefenen.

12.2.1 De huurder mag het recreatieverblijf niet gebruiken voor het verkopen van "waren" of voor het uitoefenen van een bedrijf of een beroep.

13. ANNULERINGSBEPALINGEN

13.1 Indien de pachter van de jaarstandplaats om welke reden dan ook tot annulering van een aangegane jaarplaatsovereenkomst overgaat, is hij de navolgende schadevergoeding verschuldigd:

- Bij annulering tot 3 maanden voor de ingangsdatum 15% van de overeengekomen totaalprijs
- Bij annulering tot 2 maanden voor de ingangsdatum 25% van de overeengekomen totaalprijs
- Bij annulering tot 1 maand voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen totaalprijs
- Bij annulering binnen 1 maand voor de ingangsdatum of tijdens het verblijf 100% van de overeengekomen totaalprijs

14. KLACHTEN

Heeft u klachten, dan kunt u deze schriftelijk melden bij de receptie. Wordt na melding, uw klacht niet naar uw tevredenheid opgelost, dan moet u dit schriftelijk melden aan de directie.

15. SLOTBEPALINGEN

15.1.1 De directie kan de daartoe bevoegde personen opdracht verlenen de naleving van de van toepassing zijnde reglementen te controleren.

15.2.1 De directie draagt zorg voor het schoon en vrij houden van de paden en wegen, het functioneren van verlichting van de paden en wegen en het algemene toezicht op het park.

15.3.1 De directie is bevoegd schriftelijke vrijstelling te verlenen aan individuele of groepen gasten van één of meerdere artikelen van dit reglement. Vrijstellingen zijn nimmer overdraagbaar en gelden voor een bepaalde tijd.

15.4.1 Sancties bij wanprestaties: "Indien de recreant en/of zijn gezinsleden c.q. medehouders de verplichtingen uit het reglement ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing c.q. sommatie niet of niet behoorlijk naleeft/naleven, en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van de redelijkheid en billijkheid van de directie niet kan worden gevergd dat dergelijk gedrag nog langer kan worden getolereerd, is de directie gemachtigd de huurovereenkomst te beëindigen en/of de recreant de toegang tot het terrein en het gebruik van het recreatieverblijf met onmiddellijke ingang te ontzeggen."

15.5.1 De parkleiding is bevoegd diegene, die deze regels niet naleeft of op andere wijze de goede sfeer en rust verstoort of verstoord heeft, van het park te verwijderen, respectievelijk de toegang tot de camping te ontzeggen, zonder restitutie of vermindering van het betaalde of te betalen pachtgeld en borgstellingen. Zijn de overtredingen naar het oordeel van de directie ernstig, dan is de directie bevoegd tot onmiddellijke verwijdering van de camping zonder waarschuwing vooraf en kan zij aangifte bij de politie doen.

15.6.1 Bezoekers en gasten van de camping, welke schade toebrengen aan de eigendommen van de camping, zijn ten allen tijde aansprakelijk voor alle kosten die voortvloeien uit de reparatie en/of vervanging van de ontstane bedrijfschade.

15.7.1 De directie is niet aansprakelijk voor schade aan eigendommen van haar recreanten of van derden op het park, ten gevolge van diefstal, ongevallen of anderszins ontstaan, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de resort-organisatie.

15.8.1 De directie is niet aansprakelijk, behoudens wettelijke aansprakelijkheid, voor enige schade en/of lichamelijk letsel aan de goederen en/of personen verblijvende op het terrein of in de gebouwen van het recreatiepark.

15.9.1 De recreant is tegenover de camping aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door eigen handelen of het nalaten ervan of van zijn gezinsleden, zijn logees of door hem toegelaten bezoekers.

15.10.1 In zaken of situaties, waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist uitsluitend de directie, met inachtneming van de bepalingen der wet en de redelijkheid en billijkheid.

Hiermede komen alle voorgaande uitgaven van het Algemene Reglement en aanvullende Voorwaarden van de camping, met een vroegere datum dan deze te vervallen.

Dit reglement ligt ter inzage bij de receptie en wordt bij het aangaan van een overeenkomst met een recreant aan de recreant aangeboden. Kopieën kunnen ten allen tijden aangevraagd worden via de receptie.